



Global X  
Real Estate

X05

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albergaria-a-velha e Valmaior - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **140** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**370 000 €**  
(EUR €)

### Vende-se T3 em Albergaria-a-Velha

Vende-se apartamento T3 em Albergaria-a-Velha em construção entrega em junho de 2024

O&O Novo empreendimento no centro de Albergaria-a-Velha

Se procura modernidade e centralidade, o empreendimento O&O é a escolha certa com opções exclusivas de construção, desde janelas de vidro duplo com corte térmico e acústico, piso flutuante, sistema de ar condicionado e acabamentos atuais com um elevado nível de qualidade e conforto. Este novo edifício está inserido no centro de Albergaria, com uma proximidade a serviços, comércio, Escolas e transportes que muito beneficiarão os futuros moradores.

Cada uma destas frações dispõe de orientação norte/sul, roupeiros embutidos em todos os quartos, varanda ou terraço, lugares de garagem e arrecadação fechada individual.

T +351 234 361 714 <sup>1</sup> · T +351 913 275 153 <sup>2</sup> · E geral@globalxrealestate.com

Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro  
AMI 22592

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



X05

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Destaca-se ainda pelo rápido acesso aos principais nós rodoviários A25, A29, A1 e EN109.

Marque já sua visita!

Bem-vindo a GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA!

Somos uma empresa especializada em imóveis, comprometida em proporcionar aos nossos clientes um serviço excepcional, com parceiros especializados para atender às vossas necessidades como engenheiros, arquitetos, profissionais de créditos, designer de interiores entre outros.

Estamos no mercado com uma experiência de quase 30 anos, um negócio de família para famílias, nossa empresa prioriza uma experiência imobiliária de excelência, buscando no atendimento personalizado a melhor oportunidade para cada cliente.

Agradecemos a confiança depositada em nosso trabalho e estamos sempre disponíveis para ajudá-lo a encontrar o imóvel perfeito, seja para morar ou investir, os nossos serviços digitais facilitam a busca pelo imóvel ideal, as visitas virtuais ajudam a ter uma melhor percepção do imóvel real, tudo isto com profissionais capacitados e comprometidos com o vosso sonho.

Navegue pelo nosso site para conhecer mais sobre nossos serviços e entre em contato conosco para agendar uma visita ou uma reunião e assim começarmos uma nova experiência imobiliária digital.

Estamos ansiosos para atendê-lo!

GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, RUMO A NOVA ERA DIGITAL!!

T +351 234 361 714 <sup>1</sup> · T +351 913 275 153 <sup>2</sup> · E geral@globalxrealestate.com

Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro  
AMI 22592

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Número de Lugares Garagem: 1
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Garagem
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Domótica
- Orientação solar: Sul
- Varanda

**T +351 234 361 714 <sup>1</sup> · T +351 913 275 153 <sup>2</sup> · E geral@globalxrealestate.com**  
**Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro**  
**AMI 22592**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)