



Esgueira - Apartamento



 **3**
Quartos
  **2**
Casas de banho
  **127,57**
Área (m²)
  **Garagem**

365 000 €
(EUR €)

No centro de Aveiro empreendimento moderno!!! - Apartamento T3 a venda!!

Empreendimento NOVUS PLAZA I by Vila Sá.

Situado no coração da cidade de Aveiro, a 2 minutos da Av. Lourenço Peixinho, o edifício tem uma localização privilegiada em zona tranquila e perto de todo o comércio, escolas, estação de comboios e outros serviços centrais.

Rápidos acessos de carro a A1, A17, A25, A29 e Praias. A pensar no seu bem estar nenhum pormenor de acabamentos e qualidade nos equipamentos foi deixado ao acaso, como ar condicionado Daikin inverter com máquina interior em cada divisão, bomba de calor para águas sanitárias Daikin, videoporteiro, isolamento térmico e acústico e cozinhas práticas e funcionais com



Morgana Ribeiro

Founder, CEO e Sócia-Gerente

+351 913275153 ² · 234361714 ¹

morgana.ribeiro@globalxrealestate.com

T +351 234 361 714 ¹ · T +351 913 275 153 ² · E geral@globalxrealestate.com

Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro
AMI 22592

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipamentos de elevada qualidade, o que torna este espaço perfeito para conviver com Amigos e Família. Não perca esta oportunidade.

Marque já comigo a sua visita. As imagens 3D, equipamentos e acabamentos são meramente ilustrativos e não dispensam a consulta de informações contratuais e mapa de acabamentos.

Bem-vindo a GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA!

Somos uma empresa especializada em imóveis, comprometida em proporcionar aos nossos clientes um serviço excepcional, com parceiros especializados para atender às vossas necessidades como engenheiros, arquitetos, profissionais de créditos, designer de interiores entre outros.

Estamos no mercado com uma experiência de quase 30 anos, um negócio de família para famílias, nossa empresa prioriza uma experiência imobiliária de excelência, buscando no atendimento personalizado a melhor oportunidade para cada cliente.

Agradecemos a confiança depositada em nosso trabalho e estamos sempre disponíveis para ajudá-lo a encontrar o imóvel perfeito, seja para morar ou investir, os nossos serviços digitais facilitam a busca pelo imóvel ideal, as visitas virtuais ajudam a ter uma melhor percepção do imóvel real, tudo isto com profissionais capacitados e comprometidos com o vosso sonho.

Navegue pelo nosso site para conhecer mais sobre nossos serviços e entre em contato connosco para agendar uma visita ou uma reunião e assim começarmos uma nova experiência imobiliária digital.

Estamos ansiosos para atendê-lo!

GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, RUMO A NOVA ERA DIGITAL!!

Características da Propriedade

- Número de Lugares Garagem: 2
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Garagem
- Água da rede



Morgana Ribeiro

Founder, CEO e Sócia-Gerente

+351 913275153 ² · 234361714 ¹

morgana.ribeiro@globalxrealestate.com

T +351 234 361 714 ¹ · T +351 913 275 153 ² · E geral@globalxrealestate.com

Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro
AMI 22592

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)