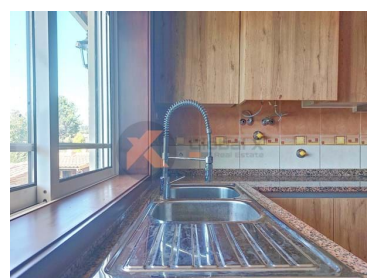




Branca - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **270** Área (m²)
 **471** Área terreno (m²)
 Garagem

265 000 €
(EUR €)

Moradia T3 Triplex em Albergaria-a-Velha ótimos acabamentos!!!

Moradia geminada T3 situada em Coche na Branca, Albergaria-a-Velha. Desfrute de uma enorme quintal, casa com amplos espaços, possibilidade de instalar uma churrasqueira e muito mais...

Albergaria-a-Velha é uma cidade portuguesa localizada no entroncamento de algumas das mais importantes vias rodoviárias de Portugal - A1, A25, IC2 e A29 / A17. Isso significa que a cidade tem um conjunto de rápidos acessos aos mais importantes centros urbanos nacionais.

Esta moradia localiza-se numa zona calma e residencial e conta com um jardim na frente do imóvel e com terreno nas traseiras do imóvel. É composta por:

Na cave:

- Zona ampla de garagem para vários carros;



Vilson Deola

+351 913546246 ²

vilson.deola@globalxrealestate.com

T +351 234 361 714 ¹ · T +351 913 275 153 ² · E geral@globalxrealestate.com

Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro
AMI 22592

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Compartimento de garrafeira;

No R/C da moradia encontramos:

- Cozinha mobilada com acesso à varanda e ar condicionado;
- Despensa;
- WC de serviço;
- Sala com recuperador de calor e acesso ao Jardim;

No primeiro andar da moradia:

- Suite com poliban, ar condicionado, armários embutidos e varanda;
- Quarto com armário embutido, ar condicionado e varanda;
- Quarto com armário embutido e varanda;
- Casa de banho completa com banheira.

Características/equipamentos:

- Cilindro;
- Vidros Duplos;
- Ar condicionado;
- Máquina de lavar louça;
- Exaustor, placa vitrocerâmica, forno;

Marque já sua visita!!!

Bem-vindo a GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA!

Somos uma empresa especializada em imóveis, comprometida em proporcionar aos nossos clientes um serviço excepcional, com parceiros especializados para atender às vossas necessidades como engenheiros, arquitetos, profissionais de créditos, designer de interiores entre outros.

Estamos no mercado com uma experiência de quase 30 anos, um negócio de família para famílias, nossa empresa prioriza uma experiência imobiliária de excelência, buscando no atendimento personalizado a melhor oportunidade para cada cliente.

Agradecemos a confiança depositada em nosso trabalho e estamos sempre disponíveis para ajudá-lo a encontrar o imóvel perfeito, seja para morar ou investir, os nossos serviços digitais facilitam a busca pelo imóvel ideal, as visitas virtuais ajudam a ter uma melhor percepção do imóvel real, tudo isto com profissionais capacitados e comprometidos com o vosso sonho.

Navegue pelo nosso site para conhecer mais sobre nossos serviços e entre em contato connosco para agendar uma visita ou uma reunião e assim começarmos uma nova experiência imobiliária digital.

Estamos ansiosos para atendê-lo!

GLOBAL X MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, RUMO A NOVA ERA DIGITAL!!



Vilson Deola

+351 913546246 ²

vilson.deola@globalxrealestate.com

T +351 234 361 714 ¹ · T +351 913 275 153 ² · E geral@globalxrealestate.com

**Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro
AMI 22592**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Número de Lugares Garagem: 2
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Adega
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Garagem
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço



Vilson Deola

+351 913546246 ²

vilson.deola@globalxrealestate.com

T +351 234 361 714 ¹ · T +351 913 275 153 ² · E geral@globalxrealestate.com

**Rua Mouzinho da Silveira, 222 a 226 - 4050-417 - Poro
AMI 22592**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)